INTEGRATION D'UN IRM AU SEIN D'UN LOCAL EXISTANT

Centre Hospitalier de Saint-Junien (87)

Maîtrise d' Ouvrage

Centre Hospitalier Roland Mazoin
12, rue Châteaubriand
CS 60085
87 200 SAINT-JUNIEN

Assistant Maître d'Ouvrage : A2MO Bordeaux
2, rue du Commandant Cousteau
33 000 BORDEAUX
05 56 67 21 40
bordeaux@a2mo.fr

Maîtrise d' Œuvre

Architecte	Bureau d'études Structure &Fluides	Bureau de contrôle	CSPS
BVL architecture ARNAUD BOUËT - JEAN-PIERRE VIDAL - PATRICK LAROUDIE 54 avenue de la Révolution 87000 LIMOGES 05 55 10 28 42 Bvl87@bvlarchitecture.com	INTECH 6, boulevard de Saltgourde 24430 Marsac-sur-L'isle 05 55 32 44 14 accueil@betintech.fr	SOCOTEC 5, rue Columbia BP6833 87068 LIMOGES 05 57 29 06 13	BUREAU VERITAS 21, rue Columbia BP6833 87068 LIMOGES 05 57 29 06 13

DOSSIER DCE

CCTP LOT 05: PEINTURES

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
09/10/2026	A	Première diffusion

SOMMAIRE

1 DESCRIPTION DES OUVRAGES ____ 3

2 FINITION DES SOLS ____ 4

2.1 PREPARATION DU SUPPORT « BETON NEUF » ____ 4

2.2 PEINTURE DE SOL SUR SUPPORT « BETON NEUF » ____ 4

3 FINITION DES MURS ____ 5

3.1 REVETEMENT PEINTURE « SUPPORTS NEUFS PLAQUE DE PLATRE » ____ 5

3.2 REVETEMENT PEINTURE DECONTAMINABLE « SUPPORT NEUFS PLAQUE DE PLATRE » ____ 5

4. FINITION DES PLAFONDS ____ 6

4.1 REVETEMENT PEINTURE SUR SUPPORT BETON : PREPARATIONS ____ 6

4.2 REVETEMENT PEINTURE SUR SUPPORT BETON : MISE EN PEINTURE ____ 6

5 FINITION DES OUVRAGES INTERIEURS ____ 7

5.1 INTERIEUR SUR SUPPORTS NEUFS PVC ET METALLIQUES ____ 7

5.2 INTERIEUR SUR SUPPORTS BOIS ____ 7

6 NETTOYAGE ____ 8

6.1 NETTOYAGE GENERAL ____ 8

1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

L'entreprise devra :

- **La Fourniture, la Pose et Manutention de tous ses matériaux.**
- Fournir l'ensemble des fiches techniques des matériaux pendant le mois de préparation avec leur certificat "NF Environnement".
- Toutes les protections, échafaudages, nacelles, Etc... nécessaires pour l'ensemble de ses travaux.
- Respecter les consignes en matière d'hugiène précisées dans le Lot 00 et en annexe du présent dossier de consultation.
- Produits mis à disposition sur le marché avant le 1er janvier 2012 :
    • À partir du 1er septembre 2013, les produits de construction et de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, sont étiquetés A au minimum.
- Produits mis à disposition sur le marché à compter du 1er janvier 2012 :
    • À partir du 1er janvier 2012, les produits de construction et de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, sont étiquetés A au minimum

2 FINITION DES SOLS

2.1 Préparation du support « béton neuf »

Les supports seront sains, secs, cohérents et propres à l'application. L'entreprise devra :

- Dépoussiérage soigné « ouverture » des sols non absorbants par préparation mécanique ou dérochage chimique si nécessaire.

Localisation :
- *Pour l'ensemble des sols du Local technique IRM et Local technique ventilation*

2.2 Peinture de sol sur support « béton neuf »

L'entreprise réalisera l'application d'une peinture époxy bi-composant en phase aqueuse pour sols pour trafic modéré de type ULTRA SOLMUR A des Ets ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Application : 2 à 3 couches croisées régulières
Conditions d'application : Température ambiante et de support supérieure à 10°C ; humidité relative <70% et en local ventilé afin de favoriser l'évaporation de l'eau contenue dans le produit.
Classement COV : A+
Coloris : Au choix de l'architecte

Localisation :
- *Pour l'ensemble des sols du Local technique IRM et Local technique ventilation*

3 FINITION DES MURS

3.1 Revêtement peinture « supports neufs plaque de plâtre »

Sur des ouvrages neufs réalisés en plaques de plâtre ou enduit plâtre :

>Réception des supports
>Travaux préparatoires
- Ressuivi des joints
- Rebouchage
- Léger ponçage et époussetage
- Enduisage général et ponçage si nécessaire (à l'appréciation de l'architecte)
- Rebouchage des anciennes cloisons démolies au droit des éléments conservés
- Une couche d'impression en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement".

• Classification des COV : 30g/l.

>Finition :
- Une couche de sous couche COFA PRIM des Éts Zolpan ou techniquement équivalent.
  • Peinture en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement".
  • Classification des COV : A+
  • Classification NF T36-005: Famille I classe 7b2/4a.

- Deux couches de peinture acrylique COFRABRILL SATINE des Ets Zolpan ou techniquement équivalent.
  • Peinture en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement".
  • Classification des COV : A+
  • Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2.
  • Coloris : Au choix de l'architecte.

- Classement au feu du complexe : M1 sur support M1.
>Classement de finition préconisé suivant DTU 59.1
- Classement : A

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :
- *WC PMR ; Déshabilloir 1 ; Déshabilloir 2 ; Local technique IRM ; Local technique ventilation ; poste de commande IRM ; espace stockage chariot lit*

3.2 Revêtement peinture décontaminable « support neufs plaque de plâtre »

L'entreprise réalisera l'application d'une peinture époxy bi-composant en phase aqueuse pour mur de type ULTRA SOLMUR A des Ets ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Application : 2 à 3 couches croisées régulières
Conditions d'application : Température ambiante et de support supérieure à 10°C ; humidité relative <70% et en local ventilé afin de favoriser l'évaporation de l'eau contenue dans le produit.
Coloris : Au choix de l'architecte

Localisation :
- *Pour l'ensemble des murs de la zone de préparation suivant plan de repérage.*

4. FINITION DES PLAFONDS

4.1 Revêtement peinture sur support béton : Préparations

Les supports seront sains, secs, cohérents et propres à l'application. L'entreprise devra :

- Dépoussiérage soigné « ouverture » des sols non absorbants par préparation mécanique ou dérochage chimique si nécessaire.
- Mise en œuvre d'un primaire d'accrochage de type MAOPRIMER des Ets ZOLPAN.
- Coloris : blanc

Localisation :
- *Pour les plafonds en béton du local technique IRM et Local technique ventilation, compris retombées des poutres (3 faces)*

4.2 Revêtement peinture sur support béton : Mise en peinture

Après préparation soignée du support conforme aux Normes /DTU en vigueur, l'entreprise appliquera une peinture acrylique décorative dépolluante de type ONDI POUR SATIN ou techniquement équivalent.

Application de 2 couches en application sur impression ou sur impression directe.

Couleur : Blanc

Localisation :
- *Pour les plafonds en béton du local technique IRM et Local technique ventilation, compris retombées des poutres (3 faces)*

5 Finition des ouvrages intérieurs

5.1 Intérieur sur supports neufs PVC et métalliques

Sur des ouvrages neufs intérieurs réalisés en métal, réalisation d'une peinture des Éts ZOLPAN ou techniquement équivalent et comprenant :

>Réception des supports.
>Travaux préparatoires :
- Dégraissage
- Grattage
- Brossage
- Époussetage
- Une couche de primaire en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement".
    - Classification des COV : 30g/l.

>Finition :
- Deux couches de peinture acrylique COFABRILL EVOLUTION des Éts Zolpan ou techniquement équivalent.
    - Peinture en phase Aqueuse a4vec certification "NF Environnement et A+".
    - Classification des COV : 30g/l.
    - Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2.
    - Coloris : Au choix de l'architecte.
    - Émission dans l'air intérieur : **A+**

>Classement de finition préconisé suivant DTU 59.1
- Classement : A

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :
- *Pour l'ensemble des canalisations métalliques et PVC visibles du projet.*

5.2 Intérieur sur supports bois

Sur des ouvrages neufs intérieurs réalisés en bois, réalisation d'une peinture des Éts ZOLPAN ou techniquement équivalent et comprenant :
>Réception des supports.
>Travaux préparatoires :
- Brossage.
- Ponçage.
- Époussetage.
- Une couche d'impression en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement".
    - Classification des COV : 30g/l.

>Finition :
- Deux couches de ZOLPA BOIS ACRYL des Éts Zolpan ou techniquement équivalent.
    - Égrenage entre chaque couche.
    - Peinture en phase Aqueuse avec certification "NF Environnement - A+".
    - Émission dans l'air intérieur : A+
    - Classification des COV : 88g/l.
    - Label Vert Excell.
    - Classification AFNOR : NF T 36-005 : Famille 1 - Classe 7b2.
    - Coloris : Au choix de l'architecte.

>Classement de finition préconisé suivant DTU 59.1
- Classement : A

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Localisation :
- *Pour l'ensemble des huisseries bois des portes et châssis vitré.*

6 NETTOYAGE

6.1 Nettoyage général

L'entreprise devra un nettoyage **PARFAIT ET COMPLET** :

- 1 avant OPR
- 1 après levée des réserves
- 1 avant « remise des clés »

Celui-ci comprendra en autre :
- Les menuiseries extérieures et intérieures (Feuillures-Vitres-Portes-Garnitures-Dessus de plinthes-Etc.…)
- Les sols (Aspirateur-serpillère avec produit approprié)
- Le revêtement mural
- Les appareillages électriques
- Les appareils sanitaires et leurs robinetteries
- D'une façon générale l'ensemble des locaux.

L'entrepreneur devra par la même occasion effectuer toutes les retouches nécessaires.

La Maîtrise d'œuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avère pas satisfaisant. Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

NOTE IMPORTANTE :
Le nettoyage sera réalisé avec des produits appropriés à chaque matière, pour cela l'entreprise est tenue de faire valider les produits par la MOE.

Localisation :
- *Pour l'ensemble de la zone de travaux*